附件1

北京市小型微型企业创业创新示范基地

房租补贴相关申请要求

一、申报条件

1.经市经济和信息化局认定的55家北京市小型微型企业创业创新示范基地中非国有资产的基地，且在新型冠状病毒感染的肺炎疫情期间对基地内入驻企业采取减免房租措施。

2.利用京内市及区属国有企业房产从事生产经营活动的北京市小型微型企业创业创新示范基地不在补贴范围之内。

二、支持标准

对符合条件的示范基地，审核通过后，给予审定入驻企业房租减免额的30%的补贴，补贴支持周期为2020年2月1日至北京市肺炎疫情应急响应结束。

三、申报程序

（一）先减免，后补贴。示范基地给予入驻企业房租减免后，向我局提交证明材料，我局审核属实后发放补贴。

（二）申报材料

1、北京市小型微型企业创业创新示范基地房租补贴申请表（附件1）；

2、基地土地使用权证和房屋所有权证(或租赁合同)复印件；

3、基地为入驻企业减免房租的证明材料；

4、入驻企业减免房租情况表（附件2）；

5、基地与入驻企业签订的有效期内入驻合同复印件；

6、申请材料真实性承诺书（附件3）。

四、注意事项

（一）申报周期：北京市肺炎疫情应急响应结束之日起的1个月内。

（二）联系方式：82176966、82176937、55578453

（三）报送地址：北京市海淀区大钟寺怡和8号院7号楼2层。

附件：1.北京市小型微型企业创业创新示范基地房租补 贴申请表

2.入驻企业减免房租情况表

3.申请材料真实性承诺书

附件1

北京市小型微型企业创业创新示范基地

房租补贴申请表

申请单位公章： 填报日期：2020年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基地基本情况 | 单位名称 |  | | | | |
| 所属区 | |  | 注册时间 | |  |
| 单位性质 | |  | 法定代表人 | |  |
| 统一社会信用代码 | |  | | | |
| 基地经营地址 | |  | | | |
| 基地面积 | 建筑面积： 平米，其中自有： 平米，租用 平米 | | | | |
| 租赁给中小微企业面积 | |  | 公共服务场所面积 | |  |
| 入驻企业数 | |  | 其中，中小微企业数 | |  |
| 基地主导产业 | |  | | | |
| 房租价格标准 | |  | | | |
| 负责人 | |  | 手机号码 |  | |
| 联系人 | |  | 手机号码 |  | |
| 入驻企业情况 | 月份（2020年2月1日-北京市肺炎疫情应急响应结束） | 入驻中小微企业数量 | 应收房租金额（万元） | 减免房租金额（万元） | 实际收取房租金额（万元） | 拟申请房租补贴金额（万元） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计申请房租补贴（万元） | | | | |  |
| 疫情期间减免入驻企业房租情况详述 |  | | | | | |

附件2

入驻企业减免房租情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **企业划型** | **入驻时间** | **租用面积（平米）** | **减免租金月份** | **应收房租金额（万元）** | **减免房租金额（万元）** | **实际收取房租金额（万元）** | **联系人** | **联系方式** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合计** | | | |  | —— |  |  |  | —— | —— |

附件3

申请材料真实性承诺书

本单位知悉并承诺所提供的北京市小型微型企业创业创新示范基地房租补贴项目申报资料和相关证明文件的真实性、完整性和准确性，并承担因资料虚假而产生的后果。

申报单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日